



**CONTRATO DE ARRIENDO**  
**SUSCRITO ENTRE**  
**LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA**  
**Y**  
**BRENDA CRUZ RAMOS**

En San Pedro de Atacama a 24 de Enero de 2018, entre la Municipalidad de San Pedro de Atacama Rut 69.252.500-0, representada por su Alcaldesa (s) Srta. **MARIANA JEREZ LOPEZ**, C.I. N° 18.272.531-5, Chilena, Soltera, con domicilio en calle Gustavo le Paige N° 328, San Pedro de Atacama y el Srta. **BRENDA CRUZ RAMOS**, C.I. N° 11.932.274-k, Chilena, Soltera, domiciliada en Irene Frei 2826, Población Esmeralda, Calama, en adelante "La Arrendadora", acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO**

La Municipalidad de San Pedro de Atacama requiere arrendar una casa habitación en la localidad de San Pedro de Atacama, con el objetivo de proporcionar alojamiento a la funcionaria Municipal Srta. Liset Plaza Pachao, con desempeño en la Dirección de Administración y Finanzas.

**SEGUNDO**

Doña Brenda Cruz Ramos, es propietaria del sitio ubicado en Calle Lascar 729 Población Licancabur, San Pedro de Atacama.

**TERCERO**

Doña Brenda Cruz Ramos da por este acto en arriendo a la Municipalidad una Casa Habitación que cuenta con dos dormitorios, una cocina comedor y tres baños, en la localidad de San Pedro de Atacama, la cual será utilizada como lugar de alojamiento para la funcionaria municipal individualizada en la cláusula primera. Los gastos de servicios básicos como agua y luz serán de responsabilidad de la funcionaria.

**CUARTO**

La Propietaria de la casa habitación, se obliga a mantener en perfecto estado y conservación la casa habitación arrendada exclusivamente para la Municipalidad de San Pedro de Atacama, pudiendo realizar mejoras a cargo de su costo.



M



**QUINTO**

La Municipalidad se compromete a pagar la suma de \$160.000.- (Ciento Sesenta mil pesos), la que será pagada mensualmente, durante los 10 primeros días del mes (mes pagado mes vivido).

La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Dirección de Administración y Finanzas.

**SEXTO**

El presente contrato se celebra por el plazo de un año, a contar del día 01 de Enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018, a menos que una de las partes ponga fin al presente contrato comunicando con a lo menos 30 días de anticipación, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

**SEPTIMO**

El presente Contrato se firma en triplicado de igual fecha y tenor quedando dos en poder de la Municipalidad y una en poder de La Arrendadora, quien declara firmar en este acto a su entera conformidad.

**OCTAVO**

Las partes fijan su domicilio en San Pedro de Atacama y se someten a la jurisdicción de los tribunales de justicia de Calama.

  
**BRENDA CRUZ RAMOS**  
Propietaria

  
**MARIANA JEREZ LOPEZ**  
Alcaldesa (s)

11.9312+4-K



MJS/JUS/NMP/lpp



AUTORIZACIÓN NOTARIAL  
AL DORSO